



Bupati Bekasi

PERATURAN BUPATI BEKASI

NOMOR 30.A TAHUN 2014

TENTANG

**STANDAR HARGA BANGUNAN DAN SPESIFIKASI BANGUNAN UNTUK
PENGENAAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI WILAYAH
KABUPATEN BEKASI**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BEKASI,

- Menimbang :
- a. bahwa Standar Harga Bangunan dan Spesifikasi Bangunan untuk Pengenaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di wilayah Kabupaten Bekasi telah ditetapkan berdasarkan Keputusan Bupati Nomor: 640/Kep.134-BPPT/2009, sebagai salah satu dasar pengenaan retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
 - b. bahwa sehubungan dengan telah ditetapkannya Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 7 Tahun 2009 tentang Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Bekasi, maka untuk sinkronisasi tugas pokok dan fungsi OPD serta berdasarkan ketentuan Pasal 105 Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 6 Tahun 2011 tentang Retribusi Daerah, Standar Harga Bangunan dan Spesifikasi Bangunan untuk Pengenaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di wilayah Kabupaten Bekasi, perlu ditinjau untuk disesuaikan kembali;
 - c. bahwa untuk maksud sebagaimana huruf a dan huruf b di atas, penyesuaiannya tersebut perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Barat (Berita Negara Tahun 1950);
 2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3469);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
4. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4548);
5. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 105 Tahun 2000 tentang Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 202, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4022);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2001 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4139);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksana Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4347);
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 32);

12. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 6 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Kabupaten Bekasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2008 Nomor 6);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 7 Tahun 2009 tentang Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Bekasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2009 Nomor 7) sebagaimana telah beberapa kali dirubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan kedua Atas Peraturan Daerah Kabupaten tentang Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Bekasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2012 Nomor 8);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 6 Tahun 2011 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2011 Nomor 6);
15. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 12 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2011 - 2031 (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2011 Nomor 12).
16. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 4 Tahun 2012 tentang Ketertiban Umum (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2012 Nomor 4).
17. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 9 Tahun 2013 tentang Menara Telekomunikasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2013 Nomor 9).
18. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 10 Tahun 2013 tentang Izin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2013 Nomor 10).
19. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 13 Tahun 2013 tentang Izin Undang-Undang Gangguan (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2013 Nomor 13).

MEMUTUSKAN

Menetapkan

: **PERATURAN BUPATI BEKASI TENTANG STANDAR HARGA BANGUNAN DAN SPESIFIKASI BANGUNAN UNTUK PENGENAAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI WILAYAH KABUPATEN BEKASI.**

Pasal 1

Standar Harga Bangunan dan Spesifikasi Bangunan untuk Pengenaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di wilayah Kabupaten Bekasi.

Pasal 2

Standar harga bangunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 1 adalah sebagai berikut :

No	NAMA BANGUNAN	SFESIFIKASI BANGUNAN	STANDAR HARGA BANGUNAN UNTUK PENGENAAN RETRIBUSI IMB (RP)
1	2	3	4
1	Bangunan bertingkat kelas I	Permanen I	2.000.000 /m ²
2	Bangunan bertingkat kelas II	Permanen II	1.500.000 /m ²
3	Bangunan permanen kelas I > Type 100	Permanen I	1.300.000 /m ²
4	Bangunan permanen kelas II Type 41 s/d Type 99	Permanen II	1.100.000 /m ²
5	Bangunan permanen kelas III Type 21 s/d Type 40	Permanen III	900.000 /m ²
6	Bangunan RSS/RS Type 18 s/d Type 36		900.000 /m ²
7	Bangunan Permanen Kelas I	Permanen I	1.300.000 /m ²
8	Bangunan Permanen Kelas II	Permanen II	1.100.000 /m ²
9	Bangunan Semi Permanen	Semi Permanen	500.000 /m ²
10	Bangunan Industri /Gudang dan sejenisnya bertingkat	Permanen	1.500.000 /m ²
11	Bangunan Industri/gudang industri baja dan sejenisnya.	Permanen	1.000.000 /m ²
12	Bangunan terbuka rangka baja/Canopy		800.000 /m ²
13	Bangunan Gudang Umum	Permanen	1.000.000 /m ²
14	Bangunan gudang penyimpanan alat/bahan berbahaya	Permanen	2.400.000 /m ²
15	Bangunan landasan tangki tekanan tinggi ketel uap dan sejenisnya	Permanen	2.200.000 /m ²
16	Bangunan landasan tangki terbuka	Permanen	1.500.000 /m ²
17	Bangunan batching plant		1.300.000 /m ²
18	Bangunan generator turbin pembangkit listrik (main power)	Permanen	1.500.000 /m ²
19	Bangunan switch yard dan sejenisnya		1.500.000 /m ²
20	Bangunan laboratorium	Permanen	1.900.000 /m ²
21	Bangunan Utilitas		1.400.000 /m ²
22	Bangunan tanur tinggi	Permanen	750.000.000 /Unit
23	Bangunan Canopy SPBU	Permanen	2.000.000 /m ²
24	Ruang racun api	-	1.800.000 /m ²
25	Penanaman tangki dalam tanah	-	1.800.000 /m ²
26	Bangun bangunan reklame kelas I	-	60.000.000 /m ²
27	Bangun bangunan reklame kelas II	-	42.000.000 /m ²
28	Bangunan boyler	-	1.500.000 /m ²
29	Bangunan awning/ Pergola	-	1.000.000 /m ²
30	Pagar teralis besi	-	430.000 /m'
31	Pagar batu bata/ batako	-	280.000 /m'
32	Pagar kawat duri	-	96.000 /m'
33	Sumur pompa tangan	-	570.000 /bh
34	Sumur pompa dangkal	-	5.500.000 /bh
35	Jet pump	-	7.800.000 /bh
36	Sumur galian tanah	-	240.000 /bh
37	Sumur gali batu	-	380.000 /bh
38	Pipa Instalasi	-	380.000 /m'
39	Kolam renang	Permanen I	2.730.000 /m ²
40	Kolam renang	Permanen II	1.800.000 /m ²

41	Kolam ikan permanen	-	300.000 /m ²
42	Kolam ikan non permanen	-	50.000 /m ²
43	Kolam ikan/ikan hias	-	380.000 /m ²
44	Pekerjaan galian tanah untuk pipa	-	180.000 /m ²
45	Instalasi penjernih air	Permanen	1.000.000 /m ²
46	Jalan Permanen aspal/hotmik	-	310.000 /m ²
47	Jalan aspal penetrasi	-	260.000 /Unit
48	Jalan sirtu	-	100.000 /m ²
49	Jalan con block/paving block	-	210.000 /m ²
50	Jalan beton tebal 10 cm	-	270.000 /m ²
51	Jalan beton tebal 15 cm	-	360.000 /m ²
52	Jalan beton tebal 20 cm	-	390.000 /m ²
53	Jalan beton tebal 25 cm	-	440.000 /m ²
54	Jalan beton tebal 30 cm	-	470.000 /m ²
55	Jalan ploor/lamporan (tempat jemuran padi)	-	110.000 /m ²
56	Jalan setapak tegel	-	180.000 /m ²
57	Jalan gres blok	-	210.000 /m ²
58	Jembatan gantung	-	5.600.000 /m ²
59	Jembatan kabel pipa	-	1.570.000 /m ²
60	Jembatan timbang	-	2.600.000 /m ²
61	Tiang listrik tegangan menengah	-	3.200.000 /unit
62	Pemasangan kabel udara	-	120.000 /m'
63	Pemasangan gardu gantung	-	540.000 / unit
64	Gardu listrik	Permanen	1.400.000 /m ²
65	Water treatment/air limbah	Permanen I	1.200.000 /m ²
66	Water treatment/air limbah	Permanen II	1.000.000 /m ²
67	Bak pengering	-	500.000 /m ²
68	Kolam resapan air	-	250.000 /m ²
69	Water cooling dan sejenisnya	-	800.000 /m ²
70	Dust colector dan sejenisnya	-	1.500.000 /m ²
71	Gorong-gorong Ø 0, 20 m	-	240.000 /m ²
72	Gorong- gorong Ø 0,30 m	-	380.000 /m'
73	Gorong- gorong Ø 0,40 m	-	450.000 /m'
74	Gorong- gorong Ø 0,50 m	-	570.000 /m'
75	Gorong- gorong Ø 0, 60 m	-	790.000 /m'
76	Gorong- gorong Ø 0, 70 m	-	860.000 /m'
77	Gorong- gorong Ø 0. 80 m	-	1.000.000 /m'
78	Gorong- gorong Ø 0, 90 m	-	1.150.000 /m'
79	Gorong-gorong Ø 1, 00 m	-	1.300.000 /m'
80	Gorong-gorong Ø 1, 10 m	-	1.400.000 /m'
81	Gorong- gorong Ø 1. 20 m	-	1.600.000 /m'
82	Gorong- gorong Ø 1, 30 m	-	1.800.000 /m'
83	Gorong-gorong Ø 1, 40 m	-	2.000.000 /m'
84	Gorong-gorong Ø 1, 50 m	-	2.200.000 /m'
85	Saluran air bus beton ½ Ø 0,20 m	-	78.000 /m'
86	Saluran air bus beton ½ Ø 0,30 m	-	120.000 /m'
87	Saluran air bus beton ½ Ø 0,40 m	-	180.000 /m'
88	Saluran air bus beton ½ Ø 0,50 m	-	240.000 /m'
89	Saluran air bus beton ½ Ø 0,60 m	-	360.000 /m'
90	Saluran air bus beton ½ Ø 0,70 m	-	480.000 /m'
91	Saluran air bus beton ½ Ø 0,80 m	-	600.000 /m'
92	Saluran air bus beton ½ Ø 0,90 m	-	700.000 /m'
93	Saluran air bus beton ½ Ø 1,00 m	-	800.000 /m'
94	Saluran air bus beton ½ Ø 1,10 m	-	900.000 /m'
95	Saluran air bus beton ½ Ø 1,20 m	-	1.000.000 /m'
96	Saluran air bus beton ½ Ø 1,30 m	-	1.200.000 /m'
97	Saluran air bus beton ½ Ø 1,40 m	-	1.300.000 /m'
98	Saluran air bus beton ½ Ø 1,50 m	-	1.500.000 /m'
99	Jembatan plat beton 1m'-2m' rangka besi/beton	-	2.300.000 /m ²

100	Jembatan plat beton 3m'- 7m' rangka besi/beton	-	3.900.000 m ²
101	Jembatan plat beton 8m' -12m' rangka besi/beton	-	6.300.000 /m ²
102	Jembatan plat beton > 12m' besi beton	Permanen	10.000.000 /m ²
103	Saluran air pemasangan beton lebar 20 cm	-	240.000 /m'
104	Saluran air pemasangan beton lebar 30 cm	-	380.000 /m'
105	Saluran air pemasangan beton lebar 40 cm	-	450.000 /m'
106	Saluran air pemasangan beton lebar 50 cm	-	570.000 /m'
107	Saluran air pemasangan beton lebar 60 cm	-	790.000 /m'
108	Saluran air pemasangan beton lebar 70 cm	-	860.000 /m'
109	Saluran air pemasangan beton lebar 80 cm	-	1.000.000 /m'
110	Saluran air pemasangan beton lebar 90 cm	-	1.150.000 /m'
111	Saluran air pemasangan beton lebar 1,00 cm	-	1.300.000 /m'
112	Saluran air pemasangan beton lebar 110 cm	-	1.400.000 /m'
113	Saluran air pemasangan beton lebar 120 cm	-	1.500.000 /m'
114	Saluran air pemasangan beton lebar 130 cm	-	1.600.000 /m'
115	Saluran air pemasangan beton lebar 140 cm	-	1.800.000 /m'
116	Saluran air pemasangan beton lebar 150 cm	-	1.900.000 /m'
117	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 20 cm	-	130.000 /m'
118	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 30 cm	-	180.000 /m'
119	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 40 cm	-	210.000 /m'
120	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 50 cm	-	250.000 /m'
121	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 60 cm	-	310.000 /m'
122	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 70 cm	-	350.000 /m'
123	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 80 cm	-	390.000 /m'
124	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 90 cm	-	450.000 /m'
125	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 100 cm	-	510.000 /m'
126	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 110 cm	-	560.000 /m'
127	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 120 cm	-	600.000 /m'
128	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 130 cm	-	660.000 /m'
129	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 140 cm	-	720.000 /m'
130	Saluran air pemasangan batu kali/bata lebar 150 cm	-	780.000 /m'
131	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 20 cm	-	420.000 m'
132	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 30 cm	-	600.000 /m'
133	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 40 cm	-	720.000 /m'
134	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 50 cm	-	850.000 /m'
135	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 60 cm	-	1.000.000 /m'
136	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 70 cm	-	1.150.000 /m'
137	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 80 cm	-	1.300.000 /m'
138	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 90 cm	-	1.450.000 /m'
139	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 100 cm	-	1.600.000 /m'
140	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 110 cm	-	1.750.000 /m'
141	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 120 cm	-	1.900.000 /m'
142	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 130 cm	-	2.000.000 /m'
143	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 140 cm	-	2.150.000 /m'
144	Riool Saluran air pemasangan beton lebar 150 cm	-	2.300.000 /m'
145	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 20 cm	-	300.000 /m'
146	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 30 cm	-	400.000 /m'
147	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 40 cm	-	450.000 /m'
148	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 50 cm	-	550.000 /m'
149	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 60 cm	-	600.000 /m'
150	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 70 cm	-	700.000 /m'
151	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 80 cm	-	800.000 /m'
152	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 90 cm	-	900.000 /m'
153	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 100 cm	-	1.000.000 /m'
154	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 110 cm	-	1.100.000 /m'
155	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 120 cm	-	1.200.000 /m'
156	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 130 cm	-	1.300.000 /m'
157	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 140 cm	-	1.400.000 /m'
158	Riool Saluran air pas. Batu kali/bata lebar 150 cm	-	1.500.000 /m'

159	Tembok penahan tanah	-	360.000 /m ²
160	Relief dan taman	-	648.000 / m ²
161	Lapangan tenis tertutup	-	1.400.000 / m ²
162	Lapangan tenis terbuka	-	950.000 / m ²
163	Lapangan basket tertutup	-	1.400.000 / m ²
164	Lapangan basket terbuka	-	800.000 / m ²
165	Lapangan bulu tangkis tertutup	-	1.400.000 / m ²
166	Lapangan bulu tangkis terbuka	-	800.000 / m ²
157	Lapangan golf	-	100.000 / m ²
168	Recervoar	-	1.450.000 / m ²
169	Bak air beton	-	980.000 / m ²
170	Bak air baja	-	700.000 / m ²
171	Tempat pencucian mobil beratap	-	780.000 / m ²
172	Tempat pencucian mobil terbuka	-	300.000 / m ²
173	Water torn besi	-	950.000 / m ²
174	Water torn beton	-	1.100.000 / m ²
175	Menara tansmisi (tegangan tinggi 150 KVA)	-	140.000.000 / unit
176	Menara transmisi (extra tegangan tinggi 500 KVA)	-	210.000.000 / unit
177	Menara telkom	-	160.000.000 / unit
178	Menara antena	-	50.000.000 / unit
179	Menara water boom	-	1.400.000 / unit
180	Kolam rekreasi (coor beton, pasangan beto)	Permanen I	400.000 / m ²
181	Kolam rekreasi (sebagai pasangn batu)	Permanen II	300.000 / m ²
182	Dermaga Kelas I	Permanen I	2.500.000 / m ²
183	Dermaga Kelas II	Permanen II	1.500.000 / m ²
184	Permainan Rotasi	-	1.000.000 / m ²
185	Permainan perahu ayun	-	1.000.000 /m ²
186	Permainan piring oleng	-	1.000.000 /m ²
187	Permainan ontang anting	-	1.000.000 /m ²
188	Permainan gajah terbang	-	1.000.000 /m ²
189	Permainan kincir/putar	-	1.000.000 /m ²
190	Master blester	-	1.000.000 /m ²
191	Seluncuran air	-	400.000 /m ¹
192	Kolam arus	-	2.400.000 / m ²
193	Plaza, Pedestrian pasangan marmer	-	600.000 / m ²
194	Plaza, Pedestrian pasangan keramik	-	390.000 / m ²
195	Plaza, Pedestrian pasangan conblok	-	210.000 / m ²
196	Bak sampah tertutup	-	850.000 / m ²
197	Bak sampah terbuka	-	300.000 / m ²
198	Bangunan silo	-	1.550.000 / m ²
199	Septictank Kelas I	Permenen I	2.500.000 /unit
200	Septictank Kelas II	Permanen II	1.800.000 / unit
201	Septictank Kelas III	Permanen III	1.450.000 / unit
202	Septictank Kelas RS/RSS	-	1.450.000 / unit
203	Pagar tembok untuk RS/RSS	-	240.000 /m ¹
204	Pagar teralis untuk RS/RSS	-	300.000 /m ¹
205	Cor beton untuk jalan masuk	-	300.000 /m ²
206	Cor beton untuk jalan masuk RS/RSS	-	300.000 /m ²
207	Plat nomor bangunan industri	-	60.000 /bh
208	Plat nomor bangunan umum	-	48.000 /bh
209	Plat nomor bangunan rumah tinggal	-	28.000 /bh
210	Plat nomor bangunan RS/RSS	-	20000 /bh
211	Teras dihitung setengah harga dari harga bangunan	-	

Pasal 3

Spesifikasi bangunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 1 adalah sebagai berikut:

- a. **Bangunan Permanen I (P.I)** yaitu Bangunan yang mempunyai spesifikasi: pondasi berupa batu kali atau sumuran beton bertulang atau pondasi lainnya: dinding berupa tembok 1 bata atau tembok ½ bata diperkuat dengan rangka konstruksi beton/baja : dengan rangka kap berupa kayu atau konstruksi beton/baja.
- b. **Bangunan Permanen II (P. II)** yaitu bangunan yang mempunyai spesifikasi : pondasi berupa batu kali : dinding berupa tembok ½ bata diperkuat dengan plester : dengan rangka kap berupa kayu.
- c. **Bangunan Semi Permanen (SP)** yaitu bangunan yang mempunyai spesifikasi: pondasi berupa tetapanan batu kali/kayu : dinding berupa bilik/papan : dengan rangka kap berupa kayu atau bambu.

Pasal 4

Bagi bangunan yang semula tidak bertingkat dan sudah memiliki Surat Izin Mendirikan Bangunan (SIMB), kemudian bangunannya tersebut diubah menjadi bangunan bertingkat pengenaan retribusinya dengan cara dikurangi tarif bangunan tidak bertingkat.

Pasal 5

Dalam hal diantara 2 (dua) lantai utama dipergunakan sebagai lantai bangunan (Mezzanine), maka dikenakan Retribusi, sedangkan koefisien tingkat bangunan mengikuti lantai bangunan utama di atasnya.

Pasal 6

Standar harga bangunan non standar dan spesifikasi bangunan yang belum termasuk dalam ketentuan standar harga dan spesifikasi bangunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 dan Pasal 3 akan ditentukan kemudian berdasarkan pedoman teknis sesuai ketentuan yang berlaku.

Pasal 7

Dengan berlakunya Peraturan Bupati ini, maka Keputusan Bupati Bekasi Nomor: 640/Kep.134-BPPT/2009 tentang Standar Harga Bangunan dan Spesifikasi Bangunan untuk Pengenaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Wilayah Kabupaten Bekasi dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.

Pasal 8

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Bekasi.

Ditetapkan di Cikarang Pusat
pada tanggal 1 Oktober 2014

BUPATI BEKASI

Ttd

Hj. NENENG HASANAH YASIN

Diundangkan di Cikarang Pusat

Pada tanggal 1 Oktober 2014

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BEKASI

H. MUHYIDDIN

BERITA DAERAH KABUPATEN BEKASI TAHUN 2014 NOMOR