

PERBUB KABUPATEN BEKASI NOMOR 51 TAHUN 2024

PERATURAN BUPATI KABUPATEN BEKASI TENTANG TATA CARA PEMUNGUTAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

ABSTRAK

- Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan Jenis Pajak Daerah yang dipungut oleh Pemerintah Kabupaten/Kota yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah.
- Dengan ditetapkannya Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, maka ketentuan lebih lanjut tentang aturan pelaksanaan jenis pajak daerah yang diatur dalam Peraturan Daerah tersebut ditetapkan melalui Peraturan Bupati.
- Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu ditetapkan sebagai produk hukum di daerah dalam memberikan kepastian hukum pelaksanaan pemungutannya.
- Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah
 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang.
 2. Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah.
 3. Undang-Undang Nomor 101 Undang-Undang Nomor 101 Tahun 2024 tentang Kabupaten Bekasi Di Provinsi Jawa Barat.
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
 5. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 6 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Bekasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2016 Nomor 6) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 2 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 6 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Bapenda Kabupaten Bekasi (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2024 Nomor 2);

6. Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Bekasi Tahun 2023 Nomor 8).

- Dengan ditetapkan Peraturan Bupati Nomor 51 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan menjadi pedoman aturan pemungutan yang mengatur kewenangan Bapenda sebagai perangkat daerah pemungut pajak daerah dan mengatur hak wajib pajak dalam memperoleh pelayanan sesuai dengan peraturan perundang-undangan pajak daerah.

Catatan Peraturan Bupati ini berlaku pada tanggal diundangkan

Tanggal 18 November 2024